



**MINISTERUL CULTURII**  
**DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ MARAMUREȘ**

430142 Baia Mare, str. 1 Mai, nr. 25, Maramureș, România  
fax: 40-262-217093 / tel. 40-262-212042 - e-mail: [cultura.maramures@gmail.com](mailto:cultura.maramures@gmail.com);

Nr. 1891 / 01.10.2024 2024

**APROBAT**  
**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**ist. dr. AURA PINTEA**

Către : **MUZEUL MARAMUREȘULUI**

**AVIZ NR. 83 / Z / 23.10.2024**

Privind : RESTAURAREA, REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE  
A CASEI MEMORIALE "STAN IOAN PĂTRAȘ" DIN SĂPÂNȚA

Obiectivul protejat : Z/Cimitirul Vesel, MM-IV-s-A-04832  
Adresa : Loc. Săpânța, nr. 445  
Proiect nr.: 32/2024  
Faza : D.A.L.I./ P.Th.  
Proiectant : S.C. MARINA DEZVOLTARE S.R.L.  
Beneficiar : MUZEUL MARAMUREȘULUI  
Finanțator : MUZEUL MARAMUREȘULUI

Documentația înregistrată la DJC Maramureș cu nr. 1891/22.10.2024, cuprinde următoarele:

*Piese scrise* : Certificat de urbanism nr. 27/17.09.2024, Memorii tehnice de arhitectură, rezistență și instalații, Documentar fotografic, Expertiza biologică, Expertiza tehnică, Studiu geotehnic.

*Piese desenate*: Plan de incadrare în zonă, plan de situație exsistentă, plan de situație propus, planșele cu releveul situației existente, cu intervențiile propuse și planșele cu situația propusă: plan general parter, plan general invelitoare, secțiunile A-A, B-B, C-C, fațade generale, fațadă laterală dreapta, plan și vederi bust Stan Ioan Pătraș, Plan-secțiuni și vedere împrejurimi;

*Documentația propune următoarele:*

*Intervenții structurale:*

Conform expertizei tehnice, pentru a putea reface soclul clădirilor C1 și C3 există două posibilități de intervenție: Demontarea și remontarea întregii structuri sau liftarea clădirii, înlăturarea fundației de beton-piatră și subzidirea fundației din piatră de carieră/bolovani de râu.

Pentru corpul C1, din cauza faptului că prima soluția ar presupune distrugerea tencuielii interioare valoroase a spațiilor muzeale în care a locuit meșterul Stan Ioan Pătraș și chiar compromiterea decorațiilor de la nivelul stâlpilor pictați ai prispei se va opta pentru soluția nr. 2 care presupune refacerea soclului structural și a tâlpilor din lemn a pereților structurali fără compromiterea componentelor artistice (sculpturi, picturi) valoroase. Pentru corpul C3 ambele soluții sunt la fel de posibile.

În urma restaurării, reamenajării și punerii în valoare a celor 5 corpuri de clădire a casei memoriale „Stan Ioan Pătraș”, corpul de clădire C4 v-a fi demontat și relocat în spatele corpului de clădire C3 (precum în planșele situației propuse) iar corpul C5 (șopronul de lemn) v-a fi demolat urmând ca materialul rezultat din demolare să fie evacuat de pe parcelă. Unele dintre spațiile interioare

ale celor 4 corpuri de clădire rămase în urma intervențiilor din proiect vor avea o altă funcțiune decât cea anterioară. Detaliile privind procesul tehnic și tehnologic al intervențiilor de desfacere a betonului de la nivelulul soclului a corpului C1, a suspendării corpurilor C1, C2 și C3 pentru refacerea tălpii și a soclului de piatră, de relocare a corpului de clădire C4 și de dezmembrare a corpului de clădire C5 sunt detaliate și explicate în cadrul expertizei biologice și a expertizei tehnice preliminare anexate.

*Restaurarea împrejuririi:* Prima etapă a intervenției va presupune demontarea învelitorii împrejuririi urmând ca ulterior după smulgerea stâlpilor structurali pictați și sculptați, aceștia să fie restaurați prin înlăturarea părților inferioare putrezite din pământ și înlocuirea acestor lacune cu prelungiri chertate/îmbucate din aceeași esență de lemn și identice cu cele originale.

Lemnul din zona sculptată va fi curățat de eventualele depuneri și degradări iar pictura de pe acestea cu personajele, scenele și inscripțiile gravate vor fi restaurate doar de către un pictor expert atestat de Ministerul Culturii. Scândurile de închidere degradate dintre stâlpi vor fi de asemenea înlocuite. La final, elementele restaurate ale împrejuririi vor fi remontate la fel ca în situația inițială.

*Finisaje:* se vor înlocui învelitorile neconforme și cele degradate cu învelitoare din draniță de rășinoase; se vor restaura dușumelele din lemn și înlocui cele din ciment cu dușumele de rășinoase.

Tencuielile interioare valoroase ale corpului C1 vor fi conservate și restaurate astfel încât să poată păstra cât mai mult imaginea autentică originală. În urma intervențiilor de restaurare ale structurii corpului C3 și a relocării corpului C4 în spatele corpului C3 interioarele acestor două corpuri de clădire vor fi (re)tencuite cu tencuială de bază de lut-var și vor fi zugrăvite cu vopsea pe bază de var. Mobilierul va fi restaurat și recondiționat.

*Utilități:* situația branșării la rețeaua de apă rămâne identică cu situația existentă li proiectul nu prevede branșarea la rețeaua de canalizare. Se dorește ca alimentarea energiei de la stâlpul electric inestetic din fața casei memoriale să fie înlocuită prin împământarea instalației electrice. Proiectul dorește separarea între alimentarea cu energie electrică între corpurile de clădire ale casei memoriale Stan Pătraș al cărui proprietar este UAT Sighetu Marmăției și corpurile de clădire aflate în proprietatea lui Pop Dumitru și Pop Irina prin montarea a două tablouri generale. Pentru corpurile C1, C2, C3 și C4 se vor prevedea prize cu tensiune de alimentare de 220V. Toate componentele instalațiilor electrice cabluri/conductori, tuburi de protecție, corpuri de iluminat, aparat electric, vor fi omologate conform normelor CE și ISO; cablurile și conductorii utilizați vor fi cu conductoare de cupru masiv.

În urma analizării documentației în cadrul Comisiei Zonale nr. 6 întrunită în ședință extraordinară în data de 23.10.2024, se emite:

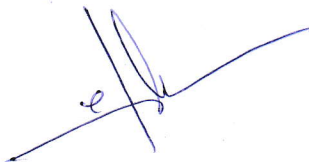
## **AVIZ FAVORABIL**

cu următoarele precizări:

- Se vor respecta prevederile legislației în domeniul protejării monumentelor istorice, precum și a legislației conexe.
- Prezentul aviz este însoțit de planșele ștampilate și devine "AVIZ NEFAVORABIL" în cazul în care nu se vor respecta condițiile impuse.

Intocmit: :

Arh. Oxana Crăciun<sup>1</sup>



Consilier superior:

Simona Savu



<sup>1</sup> În virtutea Contractului de prestări servicii înregistrat la D.J.C. Maramureș cu nr. 1630/13.10.2023